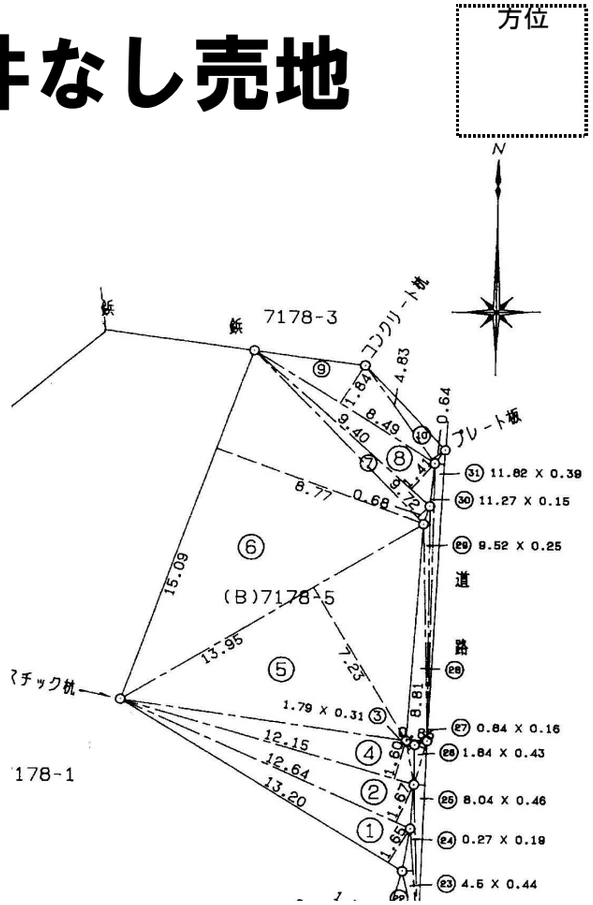
シティホームの特選売物件（ 売 地 等 ）

物件図面

建築条件なし売地



☆角　地
☆約５０坪

（※間取り図面につきましては、略図の為、現状優先と致します。）

商　号　株式会社　タウンホーム

シティホーム

所在地　大阪市西区新町1丁目28番8号
ノアーズアークプリンス 3F

電話番号　(06)6543－0001

ＦＡＸ　(06)6543－4616

宅建免許番号　国土交通大臣(2)第6492号

●所属団体名　(社)全日本不動産協会会員

●支部名　大阪西　支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
平井	平井	仲介	分かれ
報酬率／額			%／万円

物件種目	売　地								
価　格	100	万円	坪単価	1.97	万円				
物件所在地	広島市安芸区阿戸町字旭浦7178番5								
住居表示	（　）								
交通状況	JR山陽本　線　広島　駅徒歩　分								
	広電バス　バス乗車　53　分　阿戸　停　5　分								
	その他								
土地面積	公簿	167	㎡	ほかに私道面積	㎡				
建築条件	1　有　②	無	国土法届	1　要　②	不要				
地　目	1　宅地　2　田　3　畑　4　山林　⑤　雑種地　6　その他								
都市計画	都市計画区域外		用途地域	指定なし					
建ぺい率	70	%	容積率	200	%				
他の法令上の制限	1　防火　2　準防火　3　高度　4　風致　5　その他								
地　勢	1　平坦　2　高台　3　低地　④　ひな段　5　傾斜地								
設　備	①　電気　②　上水道　③　下水道　4　浄化槽　5　側溝								
	6　汲取　7　都市ガス　⑧　プロパン　9								
接道状況	1　一方　②　二方　3　三方　4　四方　5　角地								
接道方向等	（　北　）側　幅員　約　（　5　）m								
	（　東　）側　幅員　約　（　4.2　）m								
	位置指定　1　有　2　無								
	（①　公道　2　私道　）に　（　約9・約16　）m接面								
現　況	①　更地　2　上物有								
引　渡	①　即時　2　相談　3　期日指定　（　）年（　）月頃								
備考	☆上下水道接続工事要す（別途費用要す）								